



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

**JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE
EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA
REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS
ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, EN
CIUDAD DE MÉXICO**

EDICTO

**PARA SU PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA
FEDERACIÓN, EN LA GACETA O PERIODICO OFICIAL DEL
ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN EL PORTAL DE INTERNET
DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.**

Se comunica a las personas que tengan derecho sobre el bien
inmueble:

**“INMUEBLE UBICADO SOBRE LA CALLE FÉLIX ROMERO
NÚMERO 213, DE LA COLONIA VOLUNTAD Y TRABAJO,
CÓDIGO, POSTAL 87390, EN HEROICA MATAMOROS,
TAMAULIPAS, CON DATOS REGISTRALES ANTE EL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE
TAMAULIPAS, FINCA NÚMERO 108916, CALLE FELIX
ROMERO, LOTE 7 MANZANA 1, FRACCIÓN A, COLONIA
VOLUNTAD Y TRABAJO, CON REFERENCIA CATASTRAL
22-01-16-170-030, TAMBIÉN IDENTIFICADO COMO LOTE
7-SIETE FRACCIÓN A, DE LA, MANZANA 1- UNO DE LA
COLONIA COLUNTAD Y TRABAJO, EN LA CIUDAD DE
MATAMOROS, TAMAULIPAS, COMO CONSTA EN EL
INSTRUMENTO NOTARIAL VOLUMEN MILÉSIMO
BICENTESIMO DÉCIMO CUARTO, ESCRITURA NÚMERO
VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO (20,924)
PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EDGARDO
ARNOLDO GARCIA VILLANUEVA, NOTARIO PÚBLICO
NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO, CON EJERCICIO
EN HEROICA, CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE
TAMAULIPAS”.**

Inmueble que también se identifica como:

**“EL UBICADO SOBRE LA CALLE FELIX ROMERO,
NÚMERO 213, DE LA COLONIA VOLUNTAD Y TRABAJO,
CÓDIGO POSTAL 87930, EN HEROICA, MATAMOROS,
TAMAULIPAS”,**

**“FINCA NÚMERO 108916, CALLE FÉLIX ROMERO, LOTE
7, MANZANA 1 FRACCIÓN A COLONIA VOLUNTAD Y**

TRABAJO, CON REFERENCIA CATASTRAL 22-01-16-170-030”, y;

“ CALLE FÉLIX ROMERO IDENTIFICADO COMO LOTE 7-SIETE FRACCIÓN A, DE LA MANZANA 1- UNO- DE LA COLONIA VOLUNTAD Y TRABAJO, EN LA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS COMO CONSTA EN EL INSTRUMENTO NOTARIAL VOLUMEN MILÉSIMO BICENTÉSIMO DÉCIMO CUARTO, ESCRITURA NÚMERO VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO (20,924) PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EDGARDO ARNOLDO GARCÍA VILLANUEVA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO EN EJERCICIO EN HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS ESTADO DE TAMAULIPAS” relacionado con la carpeta de investigación **FED/TAMP/MAT/0001752/2019.**

Que en el Juzgado Primero de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con Competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México, se radicó el expediente 9/2021-III, relativo al juicio de extinción de dominio promovido por los Agentes del Ministerio Público de la Federación adscritos a la Unidad Especializada en Materia de Extinción de Dominio, de la Unidad para la Implementación del Sistema Procesal Penal Acusatorio de la Fiscalía General de la República, respecto de dicho bien, en contra de Alfredo Isaac Benavides Quintana, por considerar que no se acreditó su legítima procedencia, y el inmueble materia de extinción de dominio es producto del delito **contra la salud** (en su modalidad de posesión de clorhidrato de cocaína con la finalidad de producción).

Las personas que se crean con derecho sobre el inmueble señalado, deberán presentarse ante este juzgado de distrito, ubicado en el edificio sede del Poder Judicial de la Federación, en San Lázaro, Eduardo Molina número dos, acceso tres, nivel planta baja, colonia del Parque, código postal 15960, Ciudad de México, dentro del término de treinta días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación del último edicto, a acreditar su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga.

Se hace de su conocimiento que se concedió la medida provisional de anotación preventiva de la demanda y la medida cautelar de aseguramiento precautorio del bien

inmueble afecto.

Expedido en tres tantos en la Ciudad de México, el catorce de diciembre de dos mil veintiuno.

Miguel Rosado de Loza

Secretario del Juzgado Primero de Distrito en Materia de
Extinción de Dominio con Competencia en la República
Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en
el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México

