



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FORMA B-2

JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE
EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA
REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS
ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, EN
LA CIUDAD DE MÉXICO

EDICTO

PARA SU PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA
FEDERACIÓN, EN LA GACETA O PERIÓDICO OFICIAL
DEL ESTADO DE GUERRERO Y EN EL PORTAL DE
INTERNET DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA
REPÚBLICA.

Se comunica a la demandada Marielle Helene Eckes
Fassbender y/o Marielle Helene Eckes, sobre el bien inmueble
identificado de la siguiente forma:

*"1. LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL
EXISTENTE MARCADO CON ÉL NÚMERO CUATRO, DEL
CONDOMINIO QUINTA MAR, UBICADO EN EL LOTE
CINCO, MANZANA CUATRO, ZONA DE CONTRAMAR, DEL
DESARROLLO TURÍSTICO DE IXTAPA/ZIHUATANEJO,
GUERRERO, identificación datada en el contrato de
fideicomiso, otorgado mediante escritura de treinta y uno de
julio de dos mil trece, del volumen número doscientos setenta
y seis, escritura pública número trece mil novecientos treinta y
nueve, pasado ante La fe del notario público número uno y del
Patrimonio Inmobiliario Federal Zihuatanejo, Guerrero, Lic.
Bolívar Navarrete Heredia; y/o 2. LOTE CUATRO (O ÁREA
PRIVATIVA CUATRO) DEL DESARROLLO TURÍSTICO
DENOMINADO "CONDOMINIO QUINTA MAR" MARCADO
CON EL NÚMERO CINCO, DE LA MANZANA CUATRO,
ZONA DE CONTRA MAR, LAS BRISAS EN IXTAPA
ZIHUATANEJO, ESTADO DE GUERRERO, identificación
datada en el poder especial otorgado mediante escritura
treinta y nueve mil trescientos treinta y nueve, libro mil
cuatrocientos quince, pasado ante la fe del licenciado
Francisco Talavera Autrique, notario doscientos veintiuno del
Distrito Federal, ahora Ciudad de México; y/o 3. INMUEBLE
UBICADO EN NÚMERO 4 DEL CONDOMINIO QUINTAMAR,
LOTE 5, MANZANA 4, ZONA DE CONTRAMAR, DEL
DESARROLLO TURÍSTICO DE IXTAPA ZIHUATANEJO,
GUERRERO, identificación datada en el aseguramiento
ministerial ordenado mediante oficio UIL-B-CGI-043/2019 de
diez de julio de dos mil diecinueve dentro de la carpeta de
investigación FED/SEIDF/CGI-CDMX/0000117/2017; y/o 4.
LOTE 4, DEL CONDOMINIO QUINTA MAR, UBICADO EN EL
LOTE 5, MANZANA 4, ZONA CONTRAMAR, DEL
DESARROLLO TURÍSTICO DE IXTAPA/ZIHUTANEJO DE
AZUETA, GUERRERO, DEL MUNICIPIO DE JOSÉ AZUETA,
GRO, INSCRITO BAJO EL FOLIO REGISTRAL*

TELÉFONO
5551338100 ext. 7247 y 7248

CORREO
1jdo1ctomedejom@cjf.gob.mx

ELECTRÓNICO NÚMERO 35920 DEL DISTRITO JUDICIAL DE AZUETA, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DEL COMERCIO Y CRÉDITO AGRÍCOLA DEL ESTADO DE GUERRERO", identificación registral, datada mediante oficio DRRPP/ZIHUA/4328/2020 de ocho de diciembre de dos mil veinte"; lo siguiente:

Que en el Juzgado Primero de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con Competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México, se radicó el expediente 3/2022-IV, relativo al juicio de extinción de dominio promovido por los Agentes del Ministerio Público de la Federación adscritos a la Unidad Especializada en Materia de Extinción de Dominio, de la Unidad para la Implementación del Sistema Procesal Penal Acusatorio de la Fiscalía General de la República, respecto de dicho bien, en contra de los demandados Scotiabank Inverlat, sociedad anónima, institución de banca múltiple, grupo financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de fiduciario, en el contrato de fideicomiso de bien inmueble en zona restringida, contenido en la escritura pública trece mil novecientos treinta y nueve, pasado ante la fe del notario público número uno y del patrimonio inmobiliario Federal Zihuatanejo, Guerrero, y Marielle Helene Eckes Fassbender y/o Marielle Helene Eckes, y al afectado Emilio Ricardo Lozoya Austin, por considerar que fue producto de delito de recursos de procedencia ilícita.

La demandada Marielle Helene Eckes Fassbender y/o Marielle Helene Eckes, deberá presentarse ante este juzgado de distrito, ubicado en el edificio sede del Poder Judicial de la Federación, en San Lázaro, Eduardo Molina número dos, acceso tres, nivel planta baja, colonia del Parque, código postal 15960, Ciudad de México, dentro del término de treinta días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación del último edicto, a dar contestación a la demanda y expresar lo que a su derecho convenga.

Se hace de su conocimiento que se concedió la medida provisional de anotación preventiva de la demanda y la medida cautelar de aseguramiento precautorio del bien inmueble afecto.

Expedido **en tres tantos** en la Ciudad de México, el treinta de enero en dos mil veintitrés.

Beatriz Fiscal López

Secretaria del Juzgado Primero de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con Competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México



JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO